

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם תנומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 05.05.2020
בקשה מספר 19464 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 52/20)

נושא:

אישור ההתקשרות עם חניון מיקדן לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין ומח"ש בנתניה.

רקע:

חניון פטרה ממוקם במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין ומח"ש נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובדים למקום עבודתם כאשר כל ריחוק, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בינואר 2020 ערכה הגבי' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (חקצאת משאבים) הגורמת המקצועית במשרד סיוור באזור כדי לוודא באם ישנם חניונים נוספים שבאפשרותם לתת את המענה ליחידות המשרד.

מהסיוור עלה כי במקום נמצאו שני חניונים נוספים:

א. חניון הממוקם במרחק של למעלה מ-250 מטרים מחבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושתי מערכות פסי מעבר חציה חניון זה לא נמצא מתאים לספק את השירות הנדרש ויקצור זמן רב מזמני העבודה של העובדים.

ב. חניון נוסף בקרבת המשרד, החניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של כ-200 מטרים, מדובר בחניון שאינו מקורה ועמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אינו מתאים.

ג. חניון היכל התרבות נמצא במרחק של כ-150 מטרים. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את כל כמות החונים גם חניון זה הגו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

לאור האמור קובעת הגורמת המקצועית, הגבי' ליאורה קחטן כי מיקדן חניון פטרה בע"מ, מהווה הספק היחיד המסוגל לתת את השירותים הנדרשים.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 52/20 אישרה הוועדה את פירסום הכוונה להתקשר עם "מיקדן חניון פטרה בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין בנתניה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק

בהתאם לחוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 20.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי חוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 128,194.05 ₪ + מע"מ לשנה ועד 256,388.1 ₪ + מע"מ כולל אופציה לעוד שנה, החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/04/2021 כאשר למשרד נשמרה האופציה לתארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 52/20 וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנחלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה כי המשרד נדרש להתקשר עם חברת " מיקדן חניון פטרה בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסר מקרקעים בנתניה כספק יחיד, זאת לאחר שבוצע הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם ספק כספק יחיד בהתאם לחוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 20.02.2020 לא הותקבלו השגות.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם לחוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי חוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 30/04/2021 כאשר למשרד תישמר האופציה לתארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

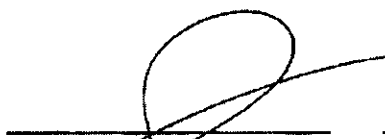
סה"כ היקף ההתקשרות: עד 128,194.05 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצייב (המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה).


סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות: עד 256,388.1 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


סיגלית פוני
חשבת המשרד


עו"ד לאהרן לביד
יועמ"ש המשרד


סיגל יעקובי
מ"מ מנכ"לית המשרד - ר"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 52/20-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	10/02/2020
מס' בקשה	19464

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנם	יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה התקשרות לשנה עם אופציה לשנה נוספת
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

השם	גאנם כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 52/20-1

רקע:

חניון פטרה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין, ומח"ש מחוז נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי העובדים, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיור שנערך בחודש ינואר 2020 נמצא כי: קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מטרים מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושתי מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש ויקצור זמן רב מזמני העבודה של העובדים.

חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של כ-200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של כ-150 מטרים, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי במשרד כי מיקדן חניון פטרה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית פטרה, מרחוב ברקת ראובן 3 נתניה מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 52/20-1

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום כוונת המשרד להתקשר עם חניון מיקדן לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסר מקרקעים בנתניה.

מ"מ	פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי	228	₪ 556.82	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2020	30/04/2021	אושרה
2	שובר חניה יומי	13	₪ 42.73	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2020	30/04/2021	אושרה
3	שובר לשעת חניה	40	₪ 17.09	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2020	30/04/2021	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128194.05 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בסיור שנעשה לצורך בדיקת סביבת המשרד והכרות עם חניונים נוספים: מדובר באזור מגורים צפוף, מרכז חנויות ושוק מרכזי של העיר נתניה, בית הדין, ושלוחה של המכללה למנהל.

בסיור שנערך באזור בחודש ינואר 2020 באזור נצפו 4 חניונים:

- חניון השוק הסיטונאי, חניון לא מקורה הנמצא במרחק של כ-250 מטר בבניין היחידה, והנו על בסיס מקום פנוי.
- חניון היכל התרבות, בחלקו מקורה והחניון העליון חשוף. נמצא במרחק של כ-150 מטר מבניין היחידה, למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים המופעים בבתי המשפט. מדובר בחניון יחסית רחוק למשרדי העובדים ודורש מעבר כבישים.
- חניון נטע חניונים, המצוי במרכזו של שוק נתניה, חניון תת קרקעי. ממוקם במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידה. החניון כאמור גם עמוס וע"כ מקום פנוי ומסלול ההגעה למשרדים חוצה את השוק ולא נוח.
- חניון מיקדן, חניון מקורה המצוי בבניין פטרה בו מועסקים עובדי היחידה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הועדה מאשרת את התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 52/20-1

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 30/04/2021 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 30/04/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,194.05 ₪ + מע"מ לשנה בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

היקף ההתקשרות הצפוי כולל האופציות: עד 256,388.1 ₪.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23 פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא


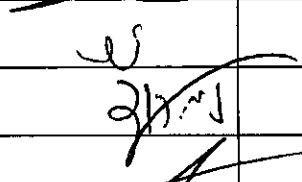
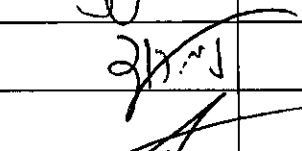
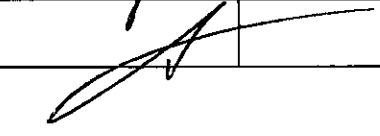
תקנה תקציבית:

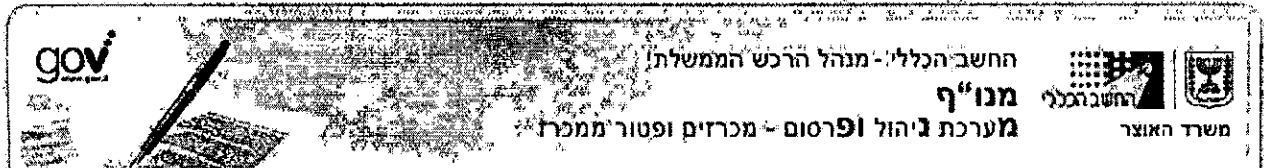
09511.004

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	10/02/2020	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	10/02/2020	
חבר	נמרוד ארצי	10/02/2020	
חבר	אברהם שלם	10/02/2020	



תאריך עדכון אחרון: 09/02/2020

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	646833	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	09/02/2020
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 52/20	משרד המשפטים	
* יחידה:		אישור הוועדה לפרסום הכוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה התקשרות לשנה עם אופציה לשנה נוספת שירותי חניה	
* נושא:			
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	299,975.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/05/2020	תקופת התקשרות עד:	30/04/2022
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	(29)3	[התקשרות עם ספק יחיד]	
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	513431817	שם ספק:	מיקדן
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	20/02/2020	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

100



פניה מספר 646833

אישור הועדה לפרסום הכוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד . לצורך מתן
 שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה
 התקשרות לשנה עם אופציה לשנה נוספת

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] .. אין השגות

... אין השגות



